



Исх.№ 197-02/НП
от 12 февраля 2013г.

Министру регионального развития
Российской Федерации
Слюняеву И.Н.

**Запрос о разъяснении положений
части 4 статьи 19 Федерального Закона № 261-ФЗ от 23.11.2009г.
«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и
о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской
Федерации»**

Некоммерческое партнерство «Межрегиональное объединение по развитию энергосервисного рынка и повышению энергоэффективности», руководствуясь положениями статьи 6 ФЗ № 261 от 23.11.2009г., а также п. 1 Положения о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2005 г. N 40, Распоряжением Правительства РФ от 27 сентября 2012 г. N 1794-р «Об утверждении плана мероприятий по совершенствованию государственного регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности», обращается к Вам с просьбой оказать содействие в разъяснении положения части 4 статьи 19 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в связи с тем, что Партнерство объединяет в своем составе организации, в сферу деятельности которых входит внедрение энергоэффективных технологий, энергосбережение и заключение энергосервисных контрактов.

Частью 4 статьи 19 ФЗ № 261 от 23.11.2009г., предусмотрено, что «в случае заключения энергосервисного договора (контракта) с лицом, которое ответственно за содержание многоквартирного дома и которому собственниками помещений в многоквартирном доме переданы полномочия на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), такое лицо вправе принимать на себя по энергосервисному договору (контракту) обязательства, для надлежащего исполнения которых собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо совершать действия только при наличии в письменной форме согласия на их совершение каждого собственника помещения в многоквартирном доме, которому эти действия необходимо совершить. В противном случае такое условие энергосервисного договора (контракта) является ничтожным».

На практике большинство управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и контрольных органов понимают положения ч.4 ст.19 ФЗ № 261 от 23.11.2009г., как получение согласия 100 процентов собственников помещений многоквартирного дома на заключение энергосервисного договора.

Такое прочтение ч. 4 ст. 19 ФЗ № 261 от 23.11.2009г. существенно затрудняет возможность заключения энергосервисных контрактов в интересах большинства собственников многоквартирного дома.

На основании изложенного, прошу оказать содействие в разъяснении механизма заключения энергосервисных контрактов и порядка применения положения ч. 4 ст. 19 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

С уважением,

Президент НП «ЭСМО»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name.

В.Ю.Теплышев