

# ЭНЕРГОСЕРВИСНЫЙ КОНТРАКТ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Энергосервисная Компания, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Энергосервисный Контракт (далее – Контракт) на оказание энергосервисных услуг, предметом которого является осуществление Исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования указанных энергетических ресурсов Заказчиком.

## 1. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПОНЯТИЯ

В рамках настоящего Контракта используются термины, определяемые следующим образом:

*Энергосервисный контракт* - контракт, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком;

*Энергетическая эффективность* - характеристики, отражающие отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта, применительно к продукции, технологическому процессу, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю;

*Энергосбережение* - реализация организационных, правовых, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов при сохранении соответствующего полезного эффекта от их использования (в том числе объема произведенной продукции, выполненных работ, оказанных услуг);

*Энергетическое обследование (Энергоаудит)*- всесторонняя оценка деятельности предприятия, связанной с затратами на энергию различных видов, топливо, воду и некоторые энергоносители, направленная на выявление возможности экономически эффективной оптимизации потребления энергетических ресурсов.

*Энергетический паспорт* - документ, являющийся результатом энергетического обследования, подлежащий дополнительной проверке в экспертной организации, выбираемой саморегулируемой организацией в области энергетического обследования, членом которой является проводившее энергетическое обследование лицо или фирма.

*Энергетический ресурс* - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (тепловая, электрическая или другой вид энергии);

*Энергетический ресурс* - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (тепловая, электрическая или другой вид энергии);

*Перечень энергосберегающих мероприятий* – перечень организационных, технических мероприятий, направленных на уменьшение потребления энергетических ресурсов и повышение энергетической эффективности для объекта Заказчика. Является приложением № 2 к настоящему Контракту.

*Энергетический базис* – показатель потребления каждого вида энергетического ресурса в натуральном выражении за год, предшествующий году заключения Контракта. Является приложением № 4 к настоящему Контракту.

*Журнал производства работ* - первичный документ, отражающий наименование Энергосервисной организации с указанием контактной информации сотрудников, проводящих работы, наименование и координаты энергосервисного объекта, даты начала и окончания работ, описание работ, перечень актов промежуточной приемки работ, описание и условия проведения работ, замечания контролирующих органов и служб. Является приложением № 9 к настоящему Контракту.

*Акт необходимых доработок* – двухсторонний документ, составленный в результате сдачи работ, не соответствующих требованиям настоящего контракта. Является приложением № 10 к настоящему Контракту.

*Акт о приемке выполненных работ (этапов работ)* – двухсторонний документ, подтверждающий факт выполнения работ, соответствующих требованиям настоящего Энергосервисного контракта. Акт выполненных работ (этапов работ) служит доказательством проведения работ в полном объеме. Отображает в себе информацию об осмотре работ, с указанием наименования выполненных работ, материалы, конструкции со ссылкой на паспорта и другие документы о качестве с помощью которых осуществлялись работы, информацию об отклонении либо допущении принятия работ. Является приложением № 11 к настоящему Контракту.

*Акт сверки взаиморасчетов* – двухсторонний документ, отображающий расчеты Заказчика и Исполнителя, наименование проведенных работ за определенный период. Является приложением № 12 к настоящему Контракту.

*Акт приемки – передачи оборудования* – двухсторонний документ, отображающий в себе информацию о передаваемом оборудовании Заказчику: заводской номер, паспорт, тип, марка, дата поступления, количество, стоимость. Является приложением № 13 к настоящему Контракту.

*Акт освидетельствования работ* – двухсторонний документ, отражающий в себе информацию об устранении нарушений, допущенных Заказчиком во время выполнения работ. Является приложением № 14 к настоящему Контракту.

## **2. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

2.1. В рамках настоящего Контракта Исполнитель осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования Заказчиком энергетических ресурсов, в том числе внедряет энергосберегающие мероприятия на объектах Заказчика, в свою очередь Заказчик

оплачивает услуги (работы) Исполнителю за счет средств, полученных от экономии в результате реализации энергосберегающих мероприятий.

2.2. Перечень энергосберегающих мероприятий для объекта Заказчика, сформированный на основании:

- Энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования и включаемого Заказчиком в конкурсную документацию, документацию об аукционе, документацию об открытом аукционе в электронной форме, извещение о проведении запроса котировок указанным в приложении №2 к настоящему Контракту;

- Актуальных на дату формирования перечня мероприятий сведений об объекте (при отсутствии у заказчика энергетического паспорта или изменении информации об объекте (объектах) со времени его составления). информации о количестве объектов (зданий), годе постройки, типе ограждающих конструкций, годе капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета используемого энергетического ресурса, об объеме потребления энергетического ресурса за предыдущие периоды, указанная заказчиком в конкурсной документации, документации об аукционе, документации об открытом аукционе в электронной форме, извещении о проведении запроса котировок, и дополнительная информация, собранная участниками размещения заказа на объекте (объектах) самостоятельно;

- Иных предложений, подкреплённых технико-экономическими расчётами, для данного объекта Заказчика

2.3. Все работы в рамках настоящего Контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СНиП), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

2.4. Размер экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в результате исполнения настоящего Контракта, а также доля размера экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем за весь срок действия Контракта составит \_\_\_\_\_ рублей, в том числе по расходам на поставку:

- воды - \_\_\_\_\_ куб.м. \_\_\_\_\_ рублей;
- тепловой энергии - \_\_\_\_\_ Гкал. \_\_\_\_\_ рублей;
- электрической энергии – \_\_\_\_\_ кВт.ч. \_\_\_\_\_ рублей;
- природного газа - \_\_\_\_\_ куб.м. \_\_\_\_\_ рублей.

Цена (тариф) за единицу энергетического ресурса на момент заключения настоящего Контракта составляет:

- воды - \_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ куб.м.;

- тепловой энергии - \_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ Гкал.;
- электрической энергии - \_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ кВт.ч.;
- природного газа - \_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ куб.м.

Исполнитель обязуется обеспечить экономию соответствующих расходов Заказчика на поставку энергетических ресурсов в натуральном выражении исходя из размера экономии в денежном выражении, а Заказчик обязуется выплачивать в течение срока действия Контракта от достигнутого размера экономии соответствующих расходов Заказчика на поставку энергетических ресурсов в стоимостном выражении по ценам (тарифам) на соответствующий энергетический ресурс, фактически сложившимся за расчетный период достижения предусмотренного Контрактом размера экономии, покрывающий в том числе расходы исполнителя по реализации Перечня энергосберегающих мероприятий.

- воды - \_\_\_\_\_ куб.м.;
- тепловой энергии - \_\_\_\_\_ Гкал;
- электрической энергии - \_\_\_\_\_ кВт.ч.;
- природного газа - \_\_\_\_\_ куб.м.

2.5. За расчетный период принимается – календарный квартал.

2.6. Процент экономии, подлежащий уплате Исполнителю по настоящему Контракту, составляет 90 % (девяносто) процентов. Процент экономии рассчитывается ежеквартально.

2.7. Дополнительная экономия энергетических ресурсов, составляющая произведение стоимости единицы энергетического ресурса на момент расчетного периода и положительной разницы между размером достигнутой в результате исполнения Контракта экономии в натуральном выражении и размером экономии в натуральном выражении, который должен обеспечиваться Исполнителем в соответствии с п. 2.4. настоящего Контракта при условии учета факторов, влияющих на объем потребления энергетических ресурсов, распределяется между Сторонами в следующей пропорции:

- 50 (пятьдесят) процентов дополнительной экономии остается в распоряжении Заказчика;
- 50 (пятьдесят) процентов дополнительной экономии включается в размер платежа, подлежащего оплате Исполнителю.

2.8. Базисный год -2011 г.

2.9. Энергетический базис указан в приложении № 4.

2.10. Срок оплаты Заказчиком долей размера экономии по Контракту, который должен составлять 5 - 30 дней со дня окончания периода достижения доли размера экономии, за который осуществляются расчеты. Окончательные расчеты по контракту должны осуществляться Сторонами по факту достижения предусмотренного Контрактом размера экономии.

### **3. ОБЪЕКТ ЭНЕРГОСЕРВИСА**

3.1. Объект (перечень Объектов), на котором (которых) Исполнитель осуществляет действия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов с характеристиками, режимом потребления энергетических ресурсов указаны в Приложении №1 к настоящему Контракту.

### **4. ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЗАКАЗЧИКОМ**

4.1. Объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком в натуральном выражении до реализации Исполнителем Перечня энергосберегающих мероприятий определяется Сторонами по данным об объеме потребления энергетического ресурса за базисный год. Энергетический базис устанавливается по показаниям приборов учета энергетического ресурса. Показатели потребления энергетических ресурсов за базисный год приведены в Приложении №4 к настоящему Контракту.

4.2. Объем потребления энергетических ресурсов Заказчиком, зафиксированный Сторонами до начала реализации Перечня энергосберегающих мероприятий, не может превышать объем фактического потребления Заказчиком соответствующего энергетического ресурса за прошедший календарный период.

4.3 Данные об объеме (доле объема) потребления энергетических ресурсов Заказчиком, полученные при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса, принимаются как объем потребления с учетом факторов, влияющих на объем потребления энергетического ресурса (сопоставимые условия для расчета экономии потребления топливно-энергетических ресурсов - изменение режимов функционирования и (или) функционального назначения энергопотребляющих установок, изменение количества потребителей энергоресурсов, площади и объемов помещений, существенное изменение погодных условий – среднесуточной температуры наружного воздуха, среднесуточной температуры наружного воздуха в отопительный период, продолжительности отопительного периода). Влияние факторов учитывается в приложение №6 к настоящему Контракту.

### **5. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Цена по настоящему Контракту определяется в виде процента экономии соответствующих расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов определенной п. 2.6 Контракта.

5.2. Начальный и конечный срок достижения размера экономии, предусмотренного п. 2.4. настоящего Контракта, а также периоды достижения долей размера экономии без учета факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов, указаны в Приложении №5 к настоящему Контракту.

5.3. Размер экономии, достигнутый в результате исполнения Контракта, определяется как разница между объемом потребления Заказчиком

энергетических ресурсов за соответствующий квартал базисного года и объемом потребления Заказчиком энергетических ресурсов, определенным после реализации Исполнителем Перечня энергосберегающих мероприятий и с учетом изменений факторов, оказывающих влияние на объемы потребления энергетических ресурсов.

5.4. Фактическое потребление энергетических ресурсов за базисный год определяется по показаниям приборов учета и фиксируется в приложение №7 к настоящему Контракту.

5.5. Фактическое потребление энергетических ресурсов за расчетный период после реализации энергосберегающих мероприятий определяется как разница между показаниями приборов учета, зафиксированных на дату расчетного периода в Отчете о потреблении и экономии энергетических ресурсов на начало расчетного периода и конец расчетного периода.

5.6. Фактическая экономия энергетических ресурсов за расчетный квартал определяется как разница между фактическим объемом потребления энергоресурсов, определенный после реализации энергосберегающих мероприятий при помощи прибора учета используемого энергетического ресурса, и базисным объемом потребления энергетического ресурса за аналогичный квартал базисного года.

5.7. В случае, когда при определении размера экономии, достигнутой в результате исполнения Контракта, осуществляемом на основе Отчета о потреблении и экономии энергетических ресурсов, не были учтены в должном объеме факторы, влияющие на объем потребления энергетических ресурсов, возможно осуществление соответствующего перерасчета по согласованию Сторон в следующем расчетном периоде.

5.8. Для проведения расчета Заказчик, в срок до 30 (тридцати) рабочих дней после наступления даты расчетного периода, установленной в приложении №5 к настоящему Контракту, направляет Исполнителю Отчет о потреблении энергетических ресурсов с первичными документами, подтверждающими фактическое потребление энергетических ресурсов за расчетный период.

5.9. Исполнитель в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Отчета о потреблении энергетических ресурсов определяет фактическую экономию и направляет Заказчику Отчет об экономии энергетических ресурсов, а также выставляет Счет и Счет-фактуру на оплату услуг по Контракту за расчетный период.

5.10. Заказчик в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления Отчета об экономии энергетических ресурсов обязан рассмотреть и подписать, либо в письменном виде указать причину, по которым Отчет не может быть подписан.

5.11. При наличии разногласий Отчет об экономии энергетических ресурсов подписывается Заказчиком в течение 1 (одного) рабочего дня после устранения Исполнителем таких разногласий.

5.12. В течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания Отчета об экономии энергетических ресурсов и получения Счета и Счета-фактуры на оплату услуг по Контракту Заказчик осуществляет расчеты с Исполнителем путем

перечисления денежных средств на его расчетный счет (безналичная форма расчета).

5.13. По истечении срока действия настоящего Контракта проводится сверка по потребленным энергоресурсам за все расчетные периоды, составляется общий Акт сверки с расчетом фактических показателей экономии энергоресурсов за весь период срока действия Контракта.

5.14. Обязательство Исполнителя по обеспечению экономии расходов Заказчика на поставки энергетических ресурсов считается исполненным, если размер экономии, достигнутой в результате исполнения Контракта, в натуральном выражении равен или больше размера экономии энергетического ресурса, указанного в пункте 2.4. настоящего Контракта.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

6.1. Исполнитель обязан:

- В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания настоящего Контракта приступить к реализации Перечня энергосберегающих мероприятий.

- Выполнять работы собственными силами или привлекать субподрядные организации с предоставлением лицензии на право осуществления данной деятельности, являющейся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

- Соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Москвы.

- Выполнить работы по реализации Перечня энергосберегающих мероприятий в сроки, определенные Календарным планом работ.

- Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и предоставить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

- Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока за свой счет.

- возместить Заказчику его затраты на коммунальные услуги, возникшие в результате исполнения работ по настоящему Контракту согласно счетам, предоставленным Заказчиком, путем перечисления соответствующих сумм на расчетный счет Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления платежных документов.

- Соблюдать правила внутреннего распорядка на Объекте Заказчика.

- Руководствоваться техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества.

- Письменно уведомлять Заказчика о завершении каждого мероприятия, указанного в Перечне энергосберегающих мероприятий, в том числе о завершении реализации Перечня энергосберегающих мероприятий в целом.

- Предоставить Заказчику руководства по работе и эксплуатации и рекомендуемые каталоги запасных частей для обслуживания результатов работ и модифицированного оборудования.

В течение 20 (двадцати) рабочих дней после завершения реализации Перечня энергосберегающих мероприятий, подтвержденных Актом передачи Объекта, Исполнитель обязан обучить персонал Заказчика требованиям к эксплуатации, сохранению, восстановлению оборудования и системы в случае аварий.

- Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Contractом.

#### 6.2. Исполнитель имеет право:

- Использовать в процессе выполнения работ по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в Перечне энергосберегающих мероприятий.

- В период эксплуатации Объектов после реализации мероприятий из Перечня энергосберегающих мероприятий осуществлять контроль за эксплуатацией нового оборудования путем проведения выездных осмотров оборудования.

#### 6.3. Заказчик обязан:

- Обеспечить доступ в помещения Объектов Заказчика для Исполнителя и его субподрядных организаций для обследования, проектирования, установки, регулирования, осмотра и мониторинга оборудования в течение рабочих часов в рабочие дни или в иное время по согласованию Сторон.

- Предоставлять Исполнителю актуальные сведения об Объекте, в том числе о количестве объектов (зданий), дате постройки, типе ограждающих конструкций, дате капитального ремонта, технических характеристиках оборудования, потребляющего энергетический ресурс, наличии приборов учета и сведения о метрологической поверке приборов учета используемого энергетического ресурса, в отношении которого планируется осуществлять мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в Перечень мероприятий.

- Предоставлять Исполнителю сведения о потреблении энергетических ресурсов с первичными документами, подтверждающими фактический объем потребления энергетических ресурсов в течение 30 (тридцати) рабочих дней после окончания каждого расчетного периода по форме Отчета о потреблении энергетических ресурсов, приведенного в Приложении №7 к настоящему Contractу.

Первичными документами, подтверждающими фактический объем потребления тепловой энергии за расчетный период, являются копии справок о количестве тепловой энергии и месячных протоколов учета тепловой энергии и теплоносителя с расчетных теплосчетчиков, заверенные печатью энергоснабжающей организации.

- За 5 календарных дней предварительно уведомлять Исполнителя в письменном виде до реализации обо всех существенных изменениях Объекта, в том числе связанных с режимом эксплуатации Объекта, режимом потребления энергетических ресурсов, установкой или сокращением оборудования, занятостью помещений, любыми перестройками Объекта, включая его расширение, которые



могут повлиять на эффективность мероприятий, проводимых Исполнителем, и/или на потребление энергетических ресурсов Заказчиком.

- Обеспечить надлежащее содержание и обслуживание Объекта, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в Перечень энергосберегающих мероприятий, а также оборудования, установленного в ходе проведения указанных мероприятий;

- Обеспечить согласованные Сторонами в приложении №1 к настоящему Контракту режимы и условия использования энергетических ресурсов;

- Осуществить допуск представителей Исполнителя на Объект, в отношении которого осуществляются мероприятия, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, включенные в Перечень мероприятий.

#### 6.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

- Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

- Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

- Требовать от Исполнителя копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество материалов, оборудования и изделий, используемых Исполнителем.

6.5. Исполнитель в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания работ по Объекту направляет Заказчику письменное уведомление о завершении реализации Перечня энергосберегающих мероприятий (этапа работ) и назначении времени сдачи работ с приложением Акта выполненных работ для дальнейшей эксплуатации, в том числе документации, подтверждающей стоимость работ.

6.6. Акт выполненных работ (этапов работ) подписывается Заказчиком в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты приемки выполненных работ, определяемой в письменном уведомлении Исполнителя, при условии, что работы выполнены надлежащим образом.

6.7. Заказчик производит проверку объемов выполненных Исполнителем работ, зафиксированных в представленном Акте выполненных работ.

6.8. При наличии недостатков в результатах выполненных работ Стороны составляют Акт с перечнем необходимых доработок. Исполнитель обязан своими силами и за свой счет устранить допущенные в выполненных работах недостатки в течение срока определенного Сторонами в Акте, фиксирующем недостатки. Акт выполненных работ подписывается после выполнения Исполнителем всех выявленных при приемке доработок.

6.9. Исполнитель приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов

освидетельствования этих работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения. Исполнитель в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, но не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций, то Исполнитель составляет односторонний Акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Исполнителя не снимается.

6.10. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Исполнителем Актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

6.11. В случае если представителем Заказчика внесены в Журнал производства работ замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Исполнителем без письменного разрешения Заказчика, за исключением случаев неявки представителя Заказчика для приемки.

6.12. Все работы в рамках настоящего Контракта должны выполняться в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными требованиями Строительных норм и правил Российской Федерации (СПиН), Государственными стандартами Российской Федерации в области строительства и капитального ремонта (ГОСТ), руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ).

6.13. В случае, если в ходе исполнения настоящего Контракта будет обнаружено, что в отношении объекта не обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации объекта и помещений с учетом функционального назначения, мероприятия по обеспечению их соблюдения осуществляется за счет Исполнителя по отдельным Контрактам.

6.14. В период эксплуатации Объектов Заказчика, после реализации Перечня энергосберегающих мероприятий, в течение срока действия настоящего Контракта, Исполнитель осуществляет надзор за эксплуатацией нового оборудования, использованием энергетических ресурсов для определения экономии энергетических ресурсов и контроль всех взаимоотношений Заказчика с энергоснабжающими организациями на Объектах Заказчика.

6.15. Заказчик гарантирует, что в отношении Объекта до даты заключения настоящего Контракта обеспечено соблюдение всех установленных санитарно-гигиенических и технических требований по режимам энерго- и ресурсоснабжения, режимам и параметрам работы энергопотребляющих установок, режимов и параметров эксплуатации Объекта и помещений с учетом функционального назначения.

## **7. ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

7.1. Право собственности на оборудование, установленное Исполнителем у Заказчика в ходе осуществления мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, а также отдельные улучшения, является собственностью Исполнителя в течение срока действия Контракта. Неотделимые улучшения с момента их создания на объектах принадлежат Заказчику.

7.2. По истечении срока действия Контракта, все права собственности, будущая, после даты прекращения действия Контракта, прибыль от всех усовершенствований и оборудования, созданных или установленных на объектах Заказчика, переходит в собственность Заказчика без дополнительной платы. Исполнитель обязан передать Заказчику указанные усовершенствования и оборудование в исправном состоянии по Акту приема-передачи оборудования.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Контракта по инициативе Заказчика право собственности на оборудование Заказчик приобретает путем выкупа по остаточной стоимости (в части, не оплаченной за счет экономии энергетических ресурсов) с учетом понесенных Исполнителем расходов на его приобретение, доставку, монтаж и эксплуатацию, амортизационных расходов, а также расходов на обслуживание кредитных средств в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты прекращения действия настоящего Контракта.

## **8. ГАРАНТИИ**

8.1. Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные Перечнем энергосберегающих мероприятий, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству в течение 5 лет. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ Перечню энергосберегающих мероприятий, а также условиям выполнения п. 5.11. настоящего Контракта.

8.2. Гарантийный срок начинается с даты подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (этапа работ).

8.3. Если в период указанного гарантийного срока обнаружатся недостатки результата работ, то Исполнитель обязан их устранить за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в Акте необходимых доработок. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период, в течение которого Исполнителем производились работы по устранению недостатков.

Для участия в составлении Акта, необходимых доработок, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков направить своего представителя.

8.4. При отказе Исполнителя от составления или подписания Акта необходимых доработок для их подтверждения Заказчик назначает экспертизу, которая составляет Акт, определяющий наличие и характер необходимых доработок. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Исполнителя, затраты, связанные с экспертизой несет

Исполнитель. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд города Москвы.

8.5. Если в период гарантийного срока вследствие недостатков работы Исполнителя по настоящему Контракту Объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Исполнителя, после чего Стороны обсуждают действия, связанные с устранением ущерба, и Исполнитель устраняет повреждения своими силами в срок не более чем 15 (пятнадцать) календарных дней, либо иной письменно согласованный сторонами срок.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

9.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Контрактом, а также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по соблюдению параметров условий деятельности Заказчика, установленных законодательством Российской Федерации, включая требования технических регламентов, государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов в области строительства, санитарных правил и норм, гигиенических нормативов при выполнении мероприятий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Исполнитель обязан безвозмездно устранить выявленные недостатки и компенсировать убытки, возникшие у Заказчика в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) указанных обязательств.

9.3. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии настоящим Контрактом, за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования.

9.4. За неисполнение Исполнителем обязательства по достижению определенной в Контракте доли размера экономии в течение соответствующего периода Исполнителю начисляется неустойка, рассчитанная как произведение одной сотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на произведение цены (тарифа) энергетического ресурса, определяемой в соответствии с п. 2.3. настоящего Контракта, и разницы между размером экономии энергетического ресурса в натуральном выражении, который должен был быть обеспечен Исполнителем по Контракту в соответствующий период, и фактически достигнутым в результате исполнения Контракта в соответствующий период размером экономии в натуральном выражении, за каждый день просрочки, но не более 5% от расчетной доли экономии энергетического ресурса в денежном выражении на соответствующий расчетный период.

9.5. В случае, если Исполнитель докажет путем проведения независимой экспертизы или составления двустороннего Акта освидетельствования работ, что показатели экономии энергетических ресурсов не были достигнуты по причинам,

зависящим от Заказчика, то он освобождается от рисков потери собственных затрат.

Вина Заказчика может быть доказана при:

- нарушении режима работы и режима эксплуатации объекта;
- нарушении режимов работы и эксплуатации оборудования, правил техники безопасности;
- увеличении площади объектов путем пристройки к существующим;
- изменении назначения помещений и объекта в целом по сравнению с тем, которое было до момента исполнения плана энергосберегающих мероприятий (в том числе сдача в аренду, субаренду своих помещений после исполнения плана энергосберегающих мероприятий);
- подключении дополнительных потребителей, как к внутренним сетям, так и к наружным;

Нарушения фиксируются в Акте освидетельствования работ, который подписывается представителями Исполнителя и Заказчика.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ПРЕТЕНЗИИ СТОРОН**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении Контракта нарушения со ссылкой на соответствующие положения Контракта или его приложений, отражается стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее получения. При не достижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту, но не позднее 20\_\_ года.

11.2. Срок окончания действия настоящего Контракта совпадает со сроком окончания периода, в течение которого Заказчик осуществляет Исполнителю платежи, составляющие процент экономии, согласно приложению №5 настоящего Контракта.

11.3. Исполнитель не вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Контракт.

11.4. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

11.4.1. По соглашению сторон в письменной форме.

11.4.2. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и настоящим Контрактом.

11.4.3. При повреждении городских инженерных сетей, инженерных сетей Объекта при выполнении работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

11.5. Основаниями для расторжения настоящего Контракта в судебном порядке могут являться:

11.5.1. Задержка Исполнителем начала работ более чем на 3 (три) недели по причинам, не зависящим от Заказчика.

11.5.2. Нарушение существенных условий Контракта.

11.5.3. Систематические нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, влекущие нарушение срока более чем на 1 (Один) месяц, либо отставание Исполнителя от Календарного плана работ более чем на 1 (Один) месяц.

11.5.4. Систематическое несоблюдение Исполнителем требований по качеству работ; выполнение Исполнителем работ с отступлением от требований проектной документации.

11.5.5. Аннулирование Лицензии на данный вид деятельности или приостановление ее действия на срок более 3 (трех) недель, издания других Актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих исполнителя прав ведения работ на Объекте.

11.5.6. Установление недостоверности сведений, содержащихся в документах, предоставленных Исполнителем в составе заявки на участие в конкурсе.

11.5.7. Установление факта проведения ликвидации Исполнителя или наличия решения Арбитражного суда о признании Исполнителя банкротом и об открытии конкурсного производства.

11.5.8. Установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.5.9. Наличие у Исполнителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Исполнителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период при условии, что Исполнитель не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5.10. Нарушение исполнителем п. 8.3., 8.5. настоящего Контракта

11.6. При расторжении Контракта Заказчик обязан:

11.6.1. Принять фактически выполненные Исполнителем на момент расторжения настоящего Контракта работы надлежащего качества.

11.6.2. Оплатить Исполнителю в течение 10 (десяти) банковских дней с момента оформления Акта выполненных работ фактически полученную Исполнителем экономию.

11.6.3. Расторжение Контракта влечет за собой прекращение обязательств по настоящему Контракту, которые имели место до дня расторжения Контракта.

11.7. Настоящим Контрактом не предусматривается компенсация Исполнителю, как участнику размещения заказа затрат, понесенных им при проведении подготовительных работ в целях формирования конкурсного предложения, предложения на аукцион, открытый аукцион в электронной форме или ответа на запрос котировок.

Изменение сроков выполнения работ, предусмотренных Перечнем энергосберегающих мероприятий, не допускается, за исключением случаев, вызванных непредвиденными обстоятельствами природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы). Изменение сроков выполнения работ в указанных случаях допускается путем оформления дополнительного соглашения к настоящему Контракту о внесении изменений в Календарный план работ. При этом срок выполнения работ продлевается на срок не более срока действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению работы в установленные сроки.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Письма, уведомления, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с настоящим Контрактом, направляются в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим предоставлением оригинала.

12.3. Настоящий Контракт составлен на ( \_\_ ) \_\_\_\_\_ листах, в ( \_\_ ) \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

12.4. В случае изменения одной из Сторон своего местонахождения или почтового адреса она обязана информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

12.5. В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

12.6. К Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Объект Энергосервиса.

Приложение №2. Перечень энергосберегающих мероприятий.

Приложение №3. Календарный план работ.

Приложение №4. Энергетический базис.

Приложение №5. Расчётные периоды достижения экономии.

Приложение №6. Методика расчета экономии ТЭР в сопоставимых условиях

Приложение №7. Отчет о потреблении энергетических ресурсов.

Приложение №8. Отчет об экономии энергетических ресурсов.

Приложение №9. Общий журнал работ.

Приложение №10. Акт необходимых доработок.

Приложение №11. Акт выполненных работ.

Приложение №12. Акт сверки взаиморасчетов.

Приложение №13. Акт о приемке-передаче оборудования в монтаж

Приложение №14. Акт освидетельствования работ.

### **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ 20 г.



**ОБЪЕКТ ЭНЕРГОСЕРВИСА.**

Таблица №1. Описание Объекта.

Общие сведения			
Почтовый индекс:			
Город:			
Улица:			
Дом:			
Наименование объекта:			
Ведомственная подчиненность:			
Назначение объекта:			
Среднесписочная численность, всего (чел):			
График работы учреждения			
Период действия (год)	Временной интервал (часы)	Часов в год	Рабочих дней в неделю
Техническое описание			
Основной строительный материал (Панель/кирпич/монолит/ и др.)			
Площадь здания (м2)			
Этажность			
Тип кровли (ондулин/металл/черепица/ и др.)			

Таблица №2. Перечень расчетных приборов учета потребления энергетических ресурсов.

№	Тип и заводской номер прибора учета	Вид энергоресурса	Дата метрологической поверки	Срок метрологической поверки
1	-----		-----	-----
2				

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ 20 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение №2  
к Энергосервисному контракту  
от \_\_\_\_\_ 20 г. №\_\_\_\_\_.

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№	Энергосберегающее мероприятие	Техническое описание с описанием оборудования	Срок выполнения
1			
2			

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение №3  
к Энергосервисному контракту  
от \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_.

### КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

№ п/п	Наименование этапа работ	Дата начала работ (период)	Дата завершения работ (период)	Примечание
1				
2				

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

Энергетический базис

**ФАКТИЧЕСКОЕ ПОКВАРТАЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ЗА БАЗИСНЫЙ ГОД.**

Таблица №1. Фактическое поквартальное потребление энергетических ресурсов за 20\_\_ год.

<i>ТЭР</i>	<i>1 квартал 20 __ г.</i>	<i>2 квартал 20 __ г.</i>	<i>3 квартал 20 __ г.</i>	<i>4 квартал 20 __ г.</i>
Электроэнергия (кВт.ч.)				
Тепловая энергия (Гкал.)				
Вода (куб.м.)				
Природный газ (куб.м.)				

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ 20 г.

**Приложение №5**  
к Энергосервисному контракту  
от \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_.

**РАСЧЁТНЫЕ ПЕРИОДЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЭКОНОМИИ**

<i>Отчетный период</i>	<i>Расчетная дата</i>	<i>Экономия энергетического ресурса в натуральном выражении</i>	<i>Процент экономии</i>
IV квартал 20__			
I квартал 20__			
II квартал 20__			
III квартал 20__			
IV квартал 20__			
I квартал 20__			
II квартал 20__			
III квартал 20__			
IV квартал 20__			
I квартал 20__			
II квартал 20__			
III квартал 20__			
IV квартал 20__			
I квартал 20__			
II квартал 20__			
III квартал 20__			
IV квартал 20__			
I квартал 20__			
II квартал 20__			
III квартал 20__			
IV квартал 20__			
<b>Итого за весь срок действия Контракта</b>			

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_ 20 г.

## **МЕТОДИКА РАСЧЕТА ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ В СОПОСТАВИМЫХ УСЛОВИЯХ**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации» все бюджетные учреждения должны обеспечить снижение объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в сопоставимых условиях к объемам потребления в 2009 году.

Основной целью данного методического материала является определение критерия оценки снижения потребления энергоресурсов в сопоставимых условиях.

### **Основные сокращения**

- ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы;
- ГВС** – горячее водоснабжение;
- ХВС** – холодное водоснабжение.

### **1. Общие положения приведения показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сопоставимый с базовым годом вид**

Для определения параметра «сопоставимые условия» необходимо рассматривать три основных группы влияющих факторов:

- изменение структуры объектов конечного потребления ресурсов;
- изменение численности персонала (населения);
- изменение параметров температурного режима.

Влияние факторов на конечное потребление различных видов ТЭР представлено в таблице 1.

**Таблица 1**

Фактор / Вид ресурса	Изменение структуры объектов конечного потребления ТЭР	Изменение численности населения	Изменение параметров температурного режима <sup>3</sup>
Электроэнергия	+	+ <sup>1</sup>	+ <sup>2</sup>
Тепловая энергия	+	-	+

ГВС	+	+	-
ХВС	+	+	-
Газ	+	+	-
Нефтепродукты	+	+	-

1 - прямое влияние численности персонала (населения) можно признать ничтожным, приняв неизменной величину его плотности на объектах, существующих в базовом году. С другой стороны будет иметь место косвенное влияние, определяемое необходимостью затрат электрической энергии на подъем, очистку и дальнейшее удаление воды.

2 - необходим отдельный учет влияния характеристик температурного режима летнего и отопительного периода.

3- Температура наружного воздуха.

### **1.1. Изменение структуры объектов конечного потребления ТЭР**

Очевидно, что изменение структуры объектов конечного потребления ТЭР – основной фактор, учет которого должен быть обеспечен своевременным мониторингом соответствующей информации. Фактор может быть характеризован следующими параметрами: присоединяемая и высвобождаемая мощность, объем жилой застройки, объем нежилой застройки, прирост энерговооруженности объекта, увеличение производственных мощностей и т.д. При правильном выборе параметров, описывающих данный фактор для различных сегментов конечного потребления, можно производить приведение абсолютных объемов потребления ресурсов к сопоставимым условиям, используя линейные зависимости.

### **1.2. Изменение численности персонала (населения).**

Изменение численности персонала (населения) оказывает влияние на объем потребления горячей и холодной воды. Зависимость можно считать линейной (а значит принять возможность пропорционального пересчета) в независимости от того, какие были использованы методы определения объема – расчетные или на основании приборов учета. В отношении газа влияние фактора может быть принято линейным в связи с использованием расчетных методов для тарифной группы «Население» (для жилого сектора) при условии соответствующих корректировок при изменении нормативов. В отношении нефтепродуктов также возможен линейный пересчет при сохранении неизменной величины автомобилей на 1000 человек.

### **1.3. Изменение параметров температурного режима**

Данный фактор оказывает влияние на объем потребления электроэнергии и тепловой энергии. В отношении других видов ресурсов влияние данного фактора можно признать ничтожным. Это справедливо и для горячей воды, поскольку расход воды не увеличится, а возросшие затраты ресурсов производителя тепловой энергии на поддержание графика - являются ежегодными рисками, связанными со спецификой бизнеса.



## 2. Расчеты отдельных показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Оценка экономии потребления энергоресурсов в жилых домах и общественных зданиях, расчеты за которые осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета может осуществляться для фактических и в сопоставимых условиях.

Для фактических условий:

$$\Delta E = (E_{\text{баз.}} - E_{\text{расч.}}) / E_{\text{баз.}} * 100\%,$$

где:

$E_{\text{баз.}}$  - объемы потребления энергоресурсов в жилых домах и общественных зданиях на территории АО или находящихся в ведении отрасли в базовом периоде (году);

$E_{\text{расч.}}$  - объемы потребления энергоресурсов в жилых домах и общественных зданиях на территории АО или находящихся в ведении отрасли в расчетном периоде.

Изменение потребления зависит от таких факторов как естественное развитие (новое строительство), вывод высвобождающихся мощностей (снос старых строений), увеличение производственного персонала и прирост населения, температурные режимы отопительного и летнего периодов, внедрение энергосберегающих мероприятий.

Показатель энергоэффективности в «сопоставимых условиях» учитывает совместное влияние всех указанных факторов.

### 2.1. Расчет потребления ТЭР в сопоставимых условиях при изменении структуры объекта потребления.

Для того чтобы определить изменение потребления энергоресурсов в сопоставимых условиях с учетом естественного развития (но при нивелировании влияния температурного режима), необходимо найти отношение разности потребления энергоресурсов в базовом периоде и потребления за расчетный период за исключением прироста потребления в расчетном периоде к объему потребления в базовом периоде (году):

$$\Delta E_{\text{из.стр.}} = (E_{\text{баз.}} - E_{\text{Диз. стр. расч.}}) / E_{\text{баз.}} * 100\%, \quad (1)$$

$$E_{\text{Диз. стр. расч.}} = E_{\text{расч.}} - \Delta E_{\text{расч.}}, \quad (2)$$

где:

$E_{\text{баз.}}$  - объемы потребления энергии в жилых домах и общественных зданиях на территории АО или находящихся в ведении отрасли в базовом периоде (году);

$E_{\text{расч.}}$  - объемы потребления энергии в жилых домах и общественных зданиях на территории АО или находящихся в ведении отрасли в расчетном периоде.

$\Delta E_{\text{расч.}}$  - прирост (снижение) потребления энергоресурсов расчетного периода по отношению к базовому.

$E_{\text{Диз. стр. расч.}}$  - разность потребления энергоресурсов в расчетном периоде и прироста (снижения) потребления по отношению расчетного периода к базовому.

При изменении площади объектов повлекшего к приросту или снижению потребления энергоресурсов необходимо оценивать удельное потребление энергоресурсов к единице площади объекта. При этом удельное потребление составляет:

$$e_{\text{уд.}} = E / S, \quad (3)$$

где:

$e_{\text{уд.}}$  – удельное потребление энергоресурсов;  
 $E$  – общее потребление энергоресурсов по объекту оценки;  
 $S$  – площадь объекта оценки.

При этом оценка изменения потребления энергоресурсов, связанного с изменением структуры объекта осуществляется по формуле (1) с использованием не абсолютных значений, а удельных показателей (формула (3)).

$$\Delta e_{\text{из.стр.уд.}} = (e_{\text{баз. уд.}} - e_{\text{Диз. стр. расч. уд.}}) / e_{\text{баз. уд.}} * 100\%.$$

## 2.2. Расчет потребления ТЭР в сопоставимых условиях при изменении численности персонала (населения).

Для определения изменения потребления энергоресурсов в сопоставимых условиях с учетом изменения численности персонала (населения), но при нивелировании влияния температурного режима, необходимо использовать удельные показатели потребления приведенные к численности персонала (населения) с учетом прироста (снижения) за расчетный период по отношению к базовому.

$$e_{\text{уд. числ.}} = E / N, \quad (4)$$

где:

$e_{\text{уд. числ.}}$  – удельное потребление энергоресурсов приведенное к численности персонала (населения);

$E$  – общее потребление энергоресурсов по объекту оценки;

$N$  – численность персонала (населения).

При этом оценка изменения потребления энергоресурсов, связанного с изменением структуры объекта осуществляется по формуле (1) с использованием не абсолютных значений, а удельных показателей (формула (4)).

$$\Delta e_{\text{из.стр.уд. числ.}} = (e_{\text{баз. уд. числ.}} - e_{\text{Диз. стр. расч. уд. числ.}}) / e_{\text{баз. уд. числ.}} * 100\%.$$

## 2.3. Расчет потребления ТЭР в сопоставимых условиях при изменении параметров температурного режима.

Основным фактором, влияющим на потребление тепловой энергии (без учета прироста отапливаемой площади) является температурный режим. В связи с этим количество теплоты на отопление, потребленное зданием за некоторый период, как расчетная величина, определяется по формуле:

$$Q = Q_{\text{пр.час.}} * n * (18^\circ - t_{\text{ср.}}) / (18^\circ - t_{\text{расч.}}), \quad \text{где} \quad (5)$$

$Q_{\text{пр.час.}}$  – проектная часовая нагрузка на отопление;

$n$  – количество часов в периоде;

$t_{\text{ср.}}$  – средняя температура наружного воздуха за период,

$t_{\text{расч.}}$  – расчетная температура наружного воздуха для данной климатической области.

При этом расчет осуществляется только в отопительный период (период со среднесуточной температурой воздуха ниже или равной  $+8^\circ\text{C}$  по СНИП 2.01-82).

Если необходимо рассчитать, сколько тепловой энергии потребило данной здание при другой температуре наружного воздуха за этот же период, то в формуле (5) необходимо изменить множитель:  $(18^\circ - t_{\text{ср.}})$ .

Для сравнения двух периодов (базового и расчетного) можно воспользоваться отношением, опираясь на формулу (1):

$$Q_{\text{баз.}} / Q_{\text{расч.}} = (18^\circ - t_{\text{баз.}}) / (18^\circ - t_{\text{расч.}}), \quad \text{где}$$

Отсюда находим:

$$Q_{\text{расч.}} = Q_{\text{баз.}} / (18^{\circ} - t_{\text{баз.}}) * (18^{\circ} - t_{\text{расч.}}), \text{ где} \quad (6)$$

$Q_{\text{расч.}}$  – количество тепловой энергии потребленной в расчетном периоде;

$Q_{\text{баз.}}$  – количество тепловой энергии потребленной в базовом периоде;

$t_{\text{расч.}}$  – средняя температура наружного воздуха в расчетном периоде;

$t_{\text{баз.}}$  – средняя температура наружного воздуха в базовом периоде.

**Например:** если по показаниям счетчика при среднемесячной температуре -6°С потребление тепла за месяц было 100 Гкал, то по формуле (6) можно рассчитать, каким было бы потребление при среднемесячной температуре -15°С:

$$Q = 100 / (18 + 6) * (18 + 15) = 137,5 \text{ Гкал.}$$

Для расчета сопоставимых условий можно использовать среднемесячную температуру, приведенную в таблице 2:

**Таблица 2**

Среднемесячная температура в г. Москве с 2009 по 2012 гг.

год	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
2009	-5,6	-5,4	-0,6	5,1	13,6	17,3	18,8	15,7	13,8	5,8	2,2	-6,5
2010	-14,5	-8,4	-1,1	8,3	16,7	18,8	26,1	21,7	11,7	3,8	2,7	-7,6
2011	-7,5	-11	-2	6,4	14,7	19,1	23,4	18,7	12,1	6,6	0,2	-0,1
2012	-6,8	-11,7	-3,1	8,2								

\*-по данным станции Гидрометеобюро г. Москвы.

### 3. Заключительные положения

Показатель оценки потребления энергоресурсов за отчетный период должен учитывать совместное влияние всех указанных факторов.

Для оценки результативности программы энергосбережения и повышения энергоэффективности необходимо выделить изменения энергопотребления, вызванные проведением энергосберегающих мероприятий и внедрением энергоэффективных технологий.

### 4. Нормативная документация

4.1. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации»;

4.2. Санитарные нормы и правила СНиП 2.01-82.

**ОТЧЕТ О ПОТРЕБЛЕНИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Расчетная дата: \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Таблица №1. Показания энергетических ресурсов.

№	Номер прибора учета	Вид энергоресурса	Потребление на расчетный период	Потребление предыдущего расчетного периода	Фактический объем потребления энергоресурса в отчетном периоде	Фактическая стоимость энергоресурса в отчетном периоде
1	2	3	4	5	6	7
1						

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

**Приложение №8**  
к Энергосервисному контракту  
от \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_.

**ОТЧЕТ ОБ ЭКОНОМИИ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

Таблица №2. Определение экономии энергетических ресурсов.

№	Вид ТЭР	Энергетический базис	Фактический объем потребления с учетом приведения к сопоставимым условиям	Экономия в натуральном выражении для сопоставимых условий	Экономия в стоимостном выражении	Фактическая денежная стоимость, подлежащая выплате Исполнителю
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1						

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 20 г.

**ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № \_\_\_\_\_**

Дата составления


Специализированная **энергосервисная** организация \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_

**энергосервисной организации** \_\_\_\_\_

(предприятие, здание, сооружение и т.д.)

Адрес объекта **энергосервиса** \_\_\_\_\_

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от **энергосервисной** организации за **проведение энергосервисных мероприятий на объекте энергосервиса** и ведение общего журнала работ

Должность, фамилия, имя, отчество и подпись лица, ответственного от Заказчика за

**проведение энергосервисных мероприятий на объекте энергосервиса** и ведение общего журнала работ

Заказчик (организация), должность, фамилия, имя, отчество и подпись руководителя (представителя технического надзора) \_\_\_\_\_

Начало работ: по договору (контракту) \_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_

Окончание работ (ввод в эксплуатацию): по договору (контракту) \_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_

В настоящем журнале \_\_\_\_\_ пронумерованных и прошнурованных страниц.

АКТ

необходимых доработок

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий Акт необходимых доработок о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Энергосервисным контрактом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Исполнитель обязуется провести комплекс работ, а именно \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Вышеуказанные работы согласно заключенному Энергосервисному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ должны быть выполнены до \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

3. В результате приемки работ выявлены следующие нарушения:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заключение:

Устранить нарушения, в сроки предусмотренные заключенным Энергосервисным контрактом до \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Должность                      Ф.И.О.                      Подпись                      Дата

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Должность                      Ф.И.О.                      Подпись                      Дата



## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем \_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий Акт выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с заключенным Энергосервисным контрактом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Исполнитель к выполнил весь комплекс работ, а именно \_\_\_\_\_

2. Вышеуказанные работы согласно заключенному Энергосервисному контракту должны были быть выполнены к " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Фактически выполнены " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

3. Качество работ по договору подряда должно соответствовать \_\_\_\_\_

Фактически качество выполненных работ соответствует/не соответствует) предъявленным требованиям.

4. В результате осмотра результата работ недостатки не выявлены/выявлены. (В случае выявления недостатков необходимо указать, какие именно выявлены и могут ли они быть устранены Исполнителем или Заказчиком.)

### Заключение:

При приемке результата работ установлено, что работы выполнены в полном объеме в срок (с нарушением условия Энергосервисного контракта о сроке выполнения работ, то есть несвоевременно).

Качество работ соответствует (не соответствует) указанным в заключенном Энергосервисном контракте требованиям.

Недостатки в результате работ не выявлены (выявлены). (Если выявлены, нужно указать, какие именно выявлены).

Результат работ по заключенному Энергосервисному контракту от

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ сдал \_\_\_\_\_  
Должность Ф.И.О. Подпись Дата

Результат работ по заключенному Энергосервисному контракту от

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ принял \_\_\_\_\_  
Должность Ф.И.О. Подпись Дата

## АКТ

## сверки взаиморасчетов

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий Акт сверки взаиморасчетов о нижеследующем:

## 1. Передано Исполнителем Заказчику:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Документ	Сумма, тыс.руб
ВСЕГО			

## 2. Оплачено Заказчиком Исполнителю

№ п/п	Назначение платежа	Документ	Сумма, тыс.руб
ВСЕГО			

3. Задолженность Заказчика перед Исполнителем по заключенному Энергосервисному контракту от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по состоянию на " \_\_ " \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ руб.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

ПОДПИСИ СТРОН

От Исполнителя:

От Заказчика:



АКТ

освидетельствования работ

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили настоящий Акт освидетельствования работ о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование работ)

3. При выполнении работ применены: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование материалов, конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)

Исполнителем предъявлены следующие дополнительные доказательства соответствия работ предъявляемым к ним требованиям, приложенные (не приложенные) к настоящему Акту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(сертификаты соответствия, исполнительные схемы и чертежи, заключения лаборатории и т. п. )

4. При выполнении работ отсутствуют /допущены/ отклонения от заключенного Энергосервисного контракта: \_\_\_\_\_

5. Дата начала работ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Дата окончания работ: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

6. Работы выполнены/не выполнены в соответствии с заключенным Энергосервисным контрактом \_\_\_\_\_.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
Должность                      Ф.И.О.                      Подпись                      Дата

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Должность                      Ф.И.О.                      Подпись                      Дата